

22/8/15

I

00700/15



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

5000

B 905805

8 - 3254/15

11-50

10/3/15

Additional Registrar of Assurances-III
Kolkata



Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets annexed to this document are the part of this Document.

Additional Registrar
of Assurances-III, Kolkata

-ঃবিক্রয় কোবালাঃ-

Manashi Maite

AO 49489

E- 7

1- 55

M(6) 25

M(6) 4

49580

ole-1751

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস ও
 মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - মিশ্রগ্যাবাজার, জে. এল.
 নং - ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭
 নং খতিয়ান যাহা হাল এল. আর. জরীপের ৯৬৪ ও ১০৮৬ নং
 খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২,
 ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল এল. আর
 জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪,
 ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর ভূমির মধ্যে অবিভক্ত
 অংশ ০.০৬০০ একর বা ০.১০৬ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি বিক্রয়
 কোবালা। মূল্য - ৬,০০,০০০ টাকা।

সরকারী ধার্যকৃত মূল্য ৪৫,০০,০০০ টাকা।

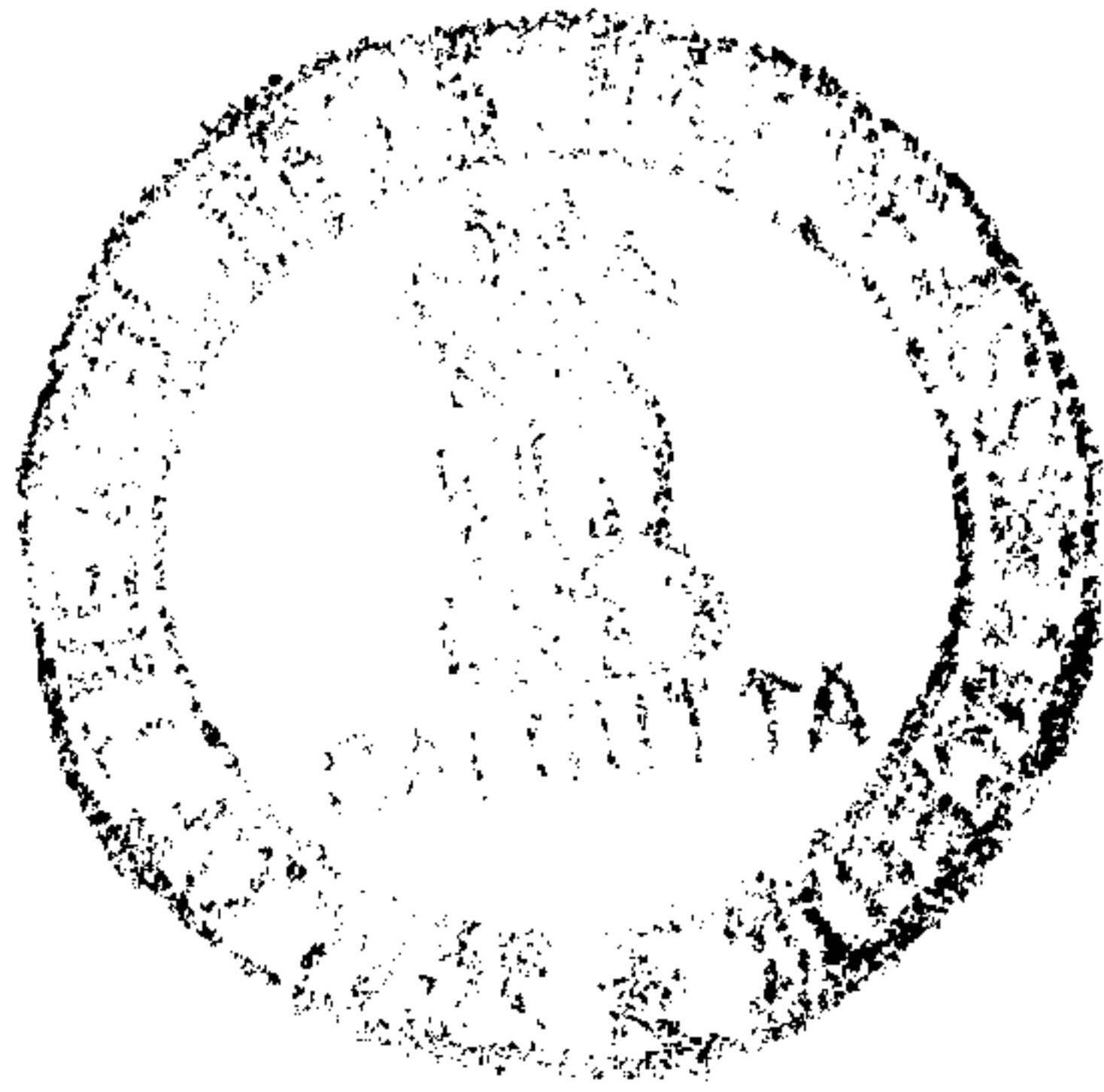
Additional Registrar of Assurance
Kolkata

১১০০০০০০০০
 দিন ০৭/০৩/১৫
 স্থান মুর্শিদাবাদ
 নাম
 পিতা
 পত্নী
 স্বাক্ষর

সীলন করা
 অতিরিক্তি



২০০০.০০০ = ২০০০.০০



Additional Registrar of Assurance - II
 Kolkata

10 MAR 2015

স্বাক্ষর করা -
 কিসমত হোসেন
 আই নং ১৪৮/১৫, মাদার্স
 লক্ষ্মীনাথ কলিকাতা



Sumit Maiti



Subrata Maiti



Manashi Maiti

ক্রেতাগণঃ-

১। শ্রী সুমিত মাইতি, PAN-AYZPM3470H

১। শ্রী সুব্রত মাইতি, PAN-BSQPM2059G

উভয়ের পিতা-^৯ আশীষ কুমার মাইতি,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - ছোটবাজার, শহর, পোস্ট ও থানা - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। (ভারতীয় নাগরিক)

দিনঃ ৭২১১০১

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী মানসী মাইতি, স্বামী- শ্রী অসিত কুমার মাইতি,

জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাঙ্গি,

সাং-ছোটবাজার, শহর, পোস্ট ও থানা- মেদিনীপুর,

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

দিনঃ ৭২১১০১

কস্যমঃ ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মোঃ ০.০৬০০ একর বা ০।০৬ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বলভ্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ৭নং হাল ১২নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞাবাজার মৌজায় জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের

Manashi Maiti

১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল এল. আর জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪, ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি সুরেন্দ্র নাথ বসুর পুত্র বীরেন্দ্র নাথ বসুর স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত বীরেন্দ্র নাথ বসু গত ইং- ১৯.০৬.১৯৯২ তাং দীর্ঘকাল রোগভোগের পর পরলোকগমন করেন। বীরেন্দ্র নাথ বসুর লোকান্তরের পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বীরেন্দ্র নাথ বসুর সম্পাদিত মর্মে একখন্ড উইল মূলে প্রবেট পাওনের প্রার্থনায় মাননীয় District Delegate ৩নং সিভিল জজ সিনিয়ার ডিভিসন মেদিনীপুর, মহোদয়ের আদালতে ২০০৭ সালের ৫৫নং জে.মিস মোকদ্দমা উত্থাপন করি। উক্ত মোকদ্দমায় আমার ভাসুর মৃত আশীষ কুমার মাইজির এক পুত্র সুমিত মাইতি হাজির হইয়া উক্ত মোকদ্দমা Contest করিবার প্রার্থনা করিলে তাহা Contentious গণ্যে Probate Application Returned হয়। আমি তৎ পর মাননীয় জেলা জজ পশ্চিম মেদিনীপুর আদালতে উক্ত Probate Application Refilled করিলে তাহার ২০০৭ সালের ৭১ নং জে.মিস মোকদ্দমা রূপে Registered হয়। উক্ত মোকদ্দমায় নোটিস এর পরিপ্রক্ষিতে ১নং ক্রেতা হাজির হইয়া আপত্তি দাখিল করায় উক্ত জে.মিস মোকদ্দমা O.S.7/2011 নং মোকদ্দমা রূপে Renumbered হইয়াছে এবং মাননীয় Additional Judge E.C. Court মহোদয় আদালতে বিচারের জন্য Transfer হইয়া বর্তমানে বিচারাধীন রহিয়াছে।

১নং ক্রেতা তাহার আপত্তিতে বীরেন্দ্র নাথ বসু কতৃক কথিত সময়ে কথিত উইল সম্পাদন করিবার মত শারীরিক বা মানসিক সক্ষমতা ছিলনা এবং উক্ত উইল Manufactured ও Anti Dated প্রভৃতি নানান অভিযোগ আনয়ন করিয়াছে।

উপরোক্ত মোকদ্দমা দীর্ঘদিন ধরিয়া চলিতেছে। কবে নিষ্পত্তি হইবে তাহার কোন নিশ্চয়তা নাই। তাহা ছাড়া পক্ষগণ নিকট আত্মীয় বিধায় বীরেন্দ্র নাথ বসুর ত্যক্ত সম্পত্তি হইয়া তাহাদের মধ্যস্থিত আত্মীয়তা / জ্ঞাতিত্ব সম্পর্কের

Manashi Maiti

অবনতি ঘটানো হয়েছে। বীরেন্দ্রনাথ বসুর ত্যক্ত সম্পত্তি হইয়া পক্ষগণের মধ্যে মামলা মোকদ্দমা চলিতে থাকার কারণে তাহাদের মধ্যস্থিত সম্পর্কের অবনতি ঘটায় আত্মীয় এবং উভয় পক্ষের হিতৈষী বন্ধুগণ এর মধ্যস্থতায় আমরা পক্ষগণ বিরোধের নিষ্পত্তি করিয়া লইতে সম্মত হইয়া মীমাংসা করিয়া লইয়াছি। প্রবেট দরখাস্ত ডুক্ত সম্পত্তিতে আপোষ মীমাংসা মতে উইল মূলে আমার যেস্বত্ব উক্ত হইয়াছে ও উক্ত হইবে উক্ত সম্পত্তির ১/২ অংশ দলিল গ্রহীতাগণের অনুকূলে বাজার মূল্যে হস্তান্তর করিয়া দিতে হইবে। তদানুযায়ী আমি দলিল দাতা তপশীলে উল্লেখিত দাগ সমূহের ১/২ অংশ কোবালা গ্রহীতাগণকে বাজারের প্রচলিত মূলে মঃ ৬,০০,০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিলাম। প্রকাশ থাকে মাননীয় Additional Judge E.C. Court আদালতে প্রবেট মোকদ্দমা যাহা বিচারাধীন রহিয়াছে, উক্ত মোকদ্দমায় আপোষ মীমাংসা সাপেক্ষে যৌথ দরখাস্ত দাখিল করতঃ আমি বিক্রেতা আইনানুগ ভাবে প্রবেট গ্রহণে আপনারা ক্রেতাগণ আপনাদের অত্র দলিল মূলে খরিদা স্বত্ব নিষ্কটক করিয়া দিব। এক্ষণে মীমাংশার শর্তানুসারে তপশীল উল্লেখিত সম্পত্তি যাহা মোট সম্পত্তির ১/২ অংশ হইতেছে। তাহা আপনারা ক্রেতাগণ বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় তাহাতে আমি সম্মত হইয়া অত্র নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত যাহা দাখিলী হাত নক্সায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত অবিভক্ত গৃহহীন বাস্তুভূমি ০.০৬০০ একর বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৬,০০,০০০ টাকা মূল্যে খরিদ করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত ০.০৬০০ একর বা ০।০৬ ডেঃ বাস্তুভূমি উক্ত মূল্যে আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্থায়িত্ব অধিকার আদি ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রোহিত হইয়া আপনারদের বরাবর বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান হইয়া বর্তমান মালিক মাননীয়

Maneshi Maiti

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্টায় আমার পূর্বাধিকীর নামের স্থানে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার সেরেস্টায় বার্ষিক খাজনা আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহনে পাকাপোক্তা গৃহাদি নির্মাণে যদৃচ্ছামতে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন আপন পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আবহমানকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনমাত্র ওজরাপত্য নাস্তিকরিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা সর্বত্র সর্ব আদালত আদিতে বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আপনি ব্যতীত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ কার্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি আমার স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ণ বা উহার যে পরিমাণ সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ণ বা উহার যে পরিমাণ সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরণ আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, আপনি ক্রেতা বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপের যে কোন পর্যায়ে আপনাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া লইতে পারিবেন।

দলিল পোষকাথে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

Manashi Maiti

এতদর্থে মূল্যের বাবদ ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা সাক্ষীগণের সাক্ষাতে
নগদে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায়
সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাং সন- ১৪২১ সাল, তাং- ১৪ ইফব্বুন। ২৫ অর্থাৎ ২৫/০৩/১৪

ইং সন- ২০১৫ সাল তাং- ২৭ শেফের্বর। ১০/৩/১৫

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ :-

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -
মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ৭নং
হাল ১২নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল
মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞাবাজার মৌজায় জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের
৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান হাল এল.আর. জরীপের
৯৬৪নয়শত চৌষটি ও ১০৮৬ এক হাজার ছিয়াশি নং খতিয়ানে রায়ত দখলী
স্বত্ব-

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬ এক হাজার দুইশত ছিয়াত্তর দাগ, হাল
এল.আর. জরীপের ২০৩৫ দুই হাজার পঁয়ত্রিশ দাগে বাস্তব ০.০৩০০ একর মধ্যে
আমার অংশগত ০.০০৭৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৭ এক হাজার দুইশত সাতত্তর দাগ, হাল
এল.আর. জরীপের ২০৩৬ দুই হাজার ছত্রিশ দাগে বাস্তব ০.০৬০০ একর মধ্যে
আমার অংশগত ০.০১৫০ শূন্য দশমিক শূন্য এক পাঁচ শূন্য একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭০ এক হাজার দুইশত সত্তর দাগ, হাল
এল.আর. জরীপের ২০২৮ দুই হাজার আঠাশ দাগে বাস্তব ০.০২০০ একর মধ্যে
আমার অংশগত ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭২ এক হাজার দুইশত বাহাত্তর দাগ, হাল
এল.আর. জরীপের ২০৩১ দুই হাজার একত্রিশ দাগে বাস্তব ০.০২০০ একর মধ্যে
পূর্বেদাত্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর।

Manashi Maiti

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭২/১৬৭৬ এক হাজার দুইশত বাহান্তর এর বাটা এক হাজার ছয়শত ছিয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০২৯ দুই হাজার উনত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০১০০ একর মধ্যে আমার অংশগত ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৪ এক হাজার দুইশত চুয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৩ দুই হাজার তেত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্বেবাক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৫ এক হাজার দুইশত পঁচাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৪ দুই হাজার চৌত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্বেবাক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৮০ এক হাজার দুইশত আশি দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৯ দুই হাজার উনচল্লিশ দাগে বাস্তু ০.০৪০০ একর মধ্যে পূর্বেবাক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০১০০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য শূন্য একর

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৮ এক হাজার দুইশত আঠাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৭ দুই হাজার সঁইত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্বেবাক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর ।

নয়টি দাগে সর্বমোট ০.০৬০০ শূন্য দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য একর বা ০৬ ছয় ডেঃ যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা প্রদর্শিত গৃহহীন বাস্তুভূমির অবিভক্ত অংশ বিক্রয় হইল । মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা ।

সরকারী ধার্য মূল্য ৪৫,০০,০০০ টাকা ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১২৭৩ দাগ । দক্ষিণ :- ১২৬৯, ১২৮১ ও ১২৭৯ দাগ ।

পূর্ব :- ড়েন পার ৪৫ ফুট রাস্তা । পশ্চিম :- ড়েন পার ৪৫ ফুট রাস্তা ।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর. ও মেদিনীপুরকে আদায় পায় ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম ।

Manashi Maiti

Manashi Maiti

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী চন্দন রায়

শ্রী চন্দন রায় (দলিল লেখক)

এস-১৪/১, শরৎপল্লী, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ১২৩৪

ইসাদ

Sukritto Maiti

S/O - Asit Kr. Maiti

Choto Bazar, Po - Midnapore

Dist - Paschim Medinipur

কম্পিউটার কারক :-

প্রদীপ সেন

(প্রদীপ সেন)

মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক,

ওম এল. আই. সি মোড়, মেদিনীপুর

ইসাদ

Sabi Sen

Vill - P.O. Bera

Midnapore

Manashi Maiti

কৈঃ- অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৮ফর্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে। তৎসহ অতিরিক্ত ১টি ড্যামি কাগজে ক্রেতাঙ্ক ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

Manashi Maiti

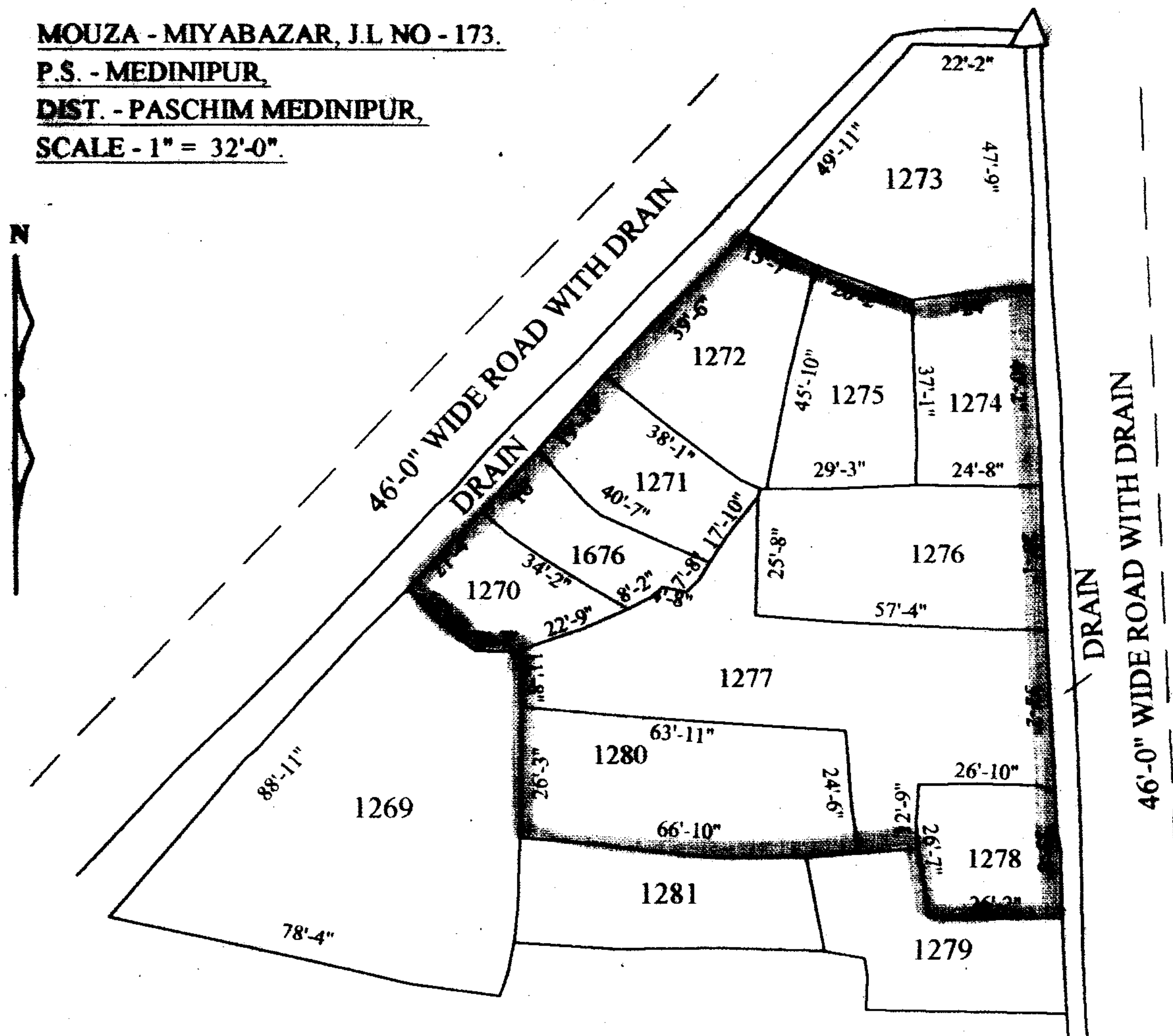
MOUZA - MIYABAZAR, J.L NO - 173.

P.S. - MEDINIPUR,

DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,

SCALE - 1" = 32'-0".

N



Manashi Maity

DETAILS OF THE SOLD LAND (UNDIVIDED)



LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA OF THE PLOT IN ACRE	SOLD AREA IN 1/8 SHARE IN ACRE	MARKED
1) SUMIT MAITY, 2) SUBRATA MAITY, ALL S/O- LATE ASHISH KUMAR MAITY, CHOTTOBAZAR, P.O. & P.S. - MEDINIPUR, DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.	1276 (PART)	2035 (PART)	0.0300	0.0075	□
	1277 (PART)	2036 (PART)	0.0600	0.0150	
	1270 (PART)	2028 (PART)	0.0200	0.0050	
	1272 (PART)	2031 (PART)	0.0200	0.0050	
	1271/1676 (PART)	2029 (PART)	0.0100	0.0025	
	1274 (PART)	2033 (PART)	0.0200	0.0050	
	1275 (PART)	2034 (PART)	0.0200	0.0050	
	1280 (PART)	2039 (PART)	0.0400	0.0100	
	1278 (PART)	2037 (PART)	0.0200	0.0050	
TOTAL			0.2400	0.0600	

DRAWN BY :-

S.S. Adhikary
S.S. ADHIKARY,
SURVEYOR *MAHATABPUR*

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.R.A. - III KOLKATA, District- Kolkata
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02218 / 2015, Deed No. (Book - I , 00700/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Manashi Maiti Chhobazar, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, Pin :-721101	 10/03/2015	 LTI 10/03/2015	Manashi Maiti 10-03-2015

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.


Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Manashi Maiti Address -Chhobazar, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, Pin :-721101	Self	 10/03/2015	 LTI 10/03/2015	Manashi Maiti

Name of Identifier of above Person(s)

Chandan Roy
M- 14/1, Sarat Pally, District:-Paschim Midnapore,
WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date


10/03/2015


Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

(Sanatan Maity)

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A. - III KOLKATA



Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - III KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00700 of 2015
(Serial No. 02218 of 2015 and Query No. 1903L000003254 of 2015)

On 10/03/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 49580/- is paid , by the draft number 288020, Draft Date 04/03/2015, Bank Name State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015

(Under Article : A(1) = 49489/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 10/03/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)


Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-45,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 315010 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 16010/- is paid , by the draft number 288057, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288003, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288018, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288019, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288037, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
6. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288045, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015
7. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 288056, Draft Date 04/03/2015, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 10/03/2015


Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

(Sanatan Maity)
MAY 5 2015
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

10/03/2015 11:53:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - III KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00700 of 2015
(Serial No. 02218 of 2015 and Query No. 1903L000003254 of 2015)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.26 hrs on :10/03/2015, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Manashi Maiti ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/03/2015 by

1. Manashi Maiti, wife of Asit Kumar Maiti , Chhobazar, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, Pin :-721101, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Chandan Roy, son of Lt. Golok Behari Roy, M- 14/1, Sarat Pally, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III


Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

10 MAR 6 2015
(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III




Additional Registrar of Insurance - III
Kolkata

10 MAR 2016

I-00700/15

ANNEXURE - 2(a)

Vide Cir (CFO) BOD / GEN 123/98-99 dt. - 6/11/98.

Taxman - Statutes

FORM NO. - 60

[See third proviso to rule 114B]

Form of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.



Manashi Maity

1. Full name and address of the declarant *Smt Manashi Maity*
at Chhota bazar, post ps Midnapore Dist paschim Medinipore
2. Particulars of transaction. *Sale*
3. Amount of the transaction. *45,00,000/-*
4. Are you assessed to tax? Yes / No. Yes / No.
5. If yes,
 - i) Details of Ward/ Circle / Range where the last return of income was filed?
 - ii) Reasons for not having permanent account number / General Index Register Number?
6. Details of the documents being produced in support of address in column (1)

VERIFICATION

I, *Smt Manashi Maity* do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief

Verified today, the Day of 2005

Date

Place

Manashi Maity
Signature of the Declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are

- a) Residential Certificate
- b) Passport.
- c) Driving Licence
- d) Identity Card issued by any institution.
- e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.
- f) Any document or communication issued by any authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address.
- g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নিবাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB / 32 / 223 / 558034

পরিচয় পত্র



Elector's Name : Manasi Maiti
নির্বাচকের নাম : মানসী মাইতি
Father / Mother /
Husband's Name : Asit Maiti
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অসিত মাইতি
Sex : Female
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995: 50
১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ৫০

Manashi Maiti

Address

Ward : 8
P.S. : Kotoyali
Mun : Midnapur
Dist : Midnapur
ঠিকানা

ওয়ার্ড : ৮
থানা : কোতোয়ালী
পৌরঃ : মেদিনীপুর
জেলা : মেদিনীপুর



Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

নির্বাচক - নিবন্ধন আধিকারিক
For 223 - Midnapur Assembly Constituency
২২৩ - মেদিনীপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Midnapur
স্থান : মেদিনীপুর
Date : 21.04.1995
তারিখ : ২১.০৪.১৯৯৫

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Sumit Maiti

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Subrata Maiti

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা




উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Manashi Maiti

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 5464 to 5480
being No 00700 for the year 2015.




(Sanatan Maity) 10-March-2015
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal

WEST BENGAL FORM NO. 5394
HIGH COURT FORM NO. (J) 53
GRANT OF PROBATE OF WILL (I)
(Section 289 of the Indian Succession Act.1925)

Other Suit No.07/2011.

I, Sri Partha Sarathi Chatterjee,
Addl. Dist. Judge, Special Court,
Paschim Medinipur.

(I) Judge of the District of Delegate
appointed for granting probate of
letters on Administration in (here
insert the limits of the Delegate's
jurisdiction).

hereby make know that on the 20th day
of the August in the year 1991
the last will of Birendra Nath Basu s/o-Late
Surendra Nath Basu of Golkuachak, P.O. &
P. S. Midnapur, Dist: Paschim Medinipur.

ORDERED

That the suit be and the same
is decreed ex parte against the
defendant. Issue Probate in
favour of Manashi Maity, executrix
of the Will in respect of the last
Will of the Testator, Birendranath
Basu annexing a copy of the said
Will thereby after compliance of
all the formalities and procedure
as per law. No Cost.

of a copy
where of is hereunto annexed, was proved
and of a copy registered before me, and
that administration of the property and
credits of the said deceased, and in any
way concerning his will, as granted to
Smt. Manashi Maiti w/o-Sri Asit Kumar
Maiti of Chhotobazar, P.O. & P.S. Midnapur
Dist: Paschim Medinipur.



the Executor in the said will named, be
having undertaking to administer the
same, and to make a full and true
inventory of the said property and credits
and exhibit the same in this Court within
six months from the date of this grant or
within such further time as the Court may
from time to time appoint and also to
render to this Court a true account of the
said property and credits within one year
from the same or within such further time
as the Court may from time to time
appoint.

Granted this 30th day of September
in the year 2015 under the seal of the
Court.

25000 R.



23/20

In the Additional District Judge, (Special Court)
Paschim Medinipur,

Other Suit no - 07/2011

Smt. Manashi Maity

- vs -

Sri Sumit Kumar Maity



Additional District Judge
Paschim Medinipur



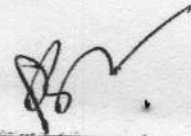
In the Additional District Judge, (Special C)
Paschim Medinipur.

Other Suit no- 07/2011.

Smt. Manashi Maity

- 13 -
Smt. Sumit Kumar Maity.




Additional District Judge
Paschim Medinipur
30/9/2015



O. S. 7/2011

নিখিতং

শ্রী বীরেন্দ্র নাথ বসু পিতা - সুরেন্দ্র নাথ বসু,

সাকিন - গোলকুয়াচক, শহর থানা জেলা - মেদিনীপুর।

কস্য চরম বা শেষ উইলপত্র মিদং কার্যকাগে।

আমি অবিবাহিত। আবার যথেষ্ট বয়স হইয়াছে। আমার অবর্তমানে আমার সম্পত্তি আদি সম্বন্ধে ব্যবস্থা করা প্রয়োজন বিবেচনায় আমি আমার এই শেষ উইল সম্পাদন করিয়া দিতেছি।

আমার অবর্তমানে আমার যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি আমার জ্ঞাত ভগিনী কনকলতা মাইতির পুত্র বধু শ্রীমতী মানসী মাইতি পাইবে। শ্রীমতী মানসী মাইতিকে এই উইলের প্রবেটলইবার জন্য একজিকিউটার নিযুক্ত করিলাম। সে বিনা জামিনে এই উইলের প্রোবেট লইতে পারিবে।

১৯৮৬ সালের জুলাই মাসে আমি আমার গোলকুয়াচকের বাড়ীতে একাই থাকিতাম। ঐ সময় আমি গুরুতর অসুস্থ হইয়া পড়ায় শ্রীমতী কনকলতা ও শ্রীমতী মানসী আমাকে তাহাদের ছোট বাজারের বাড়ীতে লইয়া আসে এবং চিকিৎসা দি করাইয়া জীবন দান করে। আমার দুর্ভাগ্যের ১৯৮৬ সালের ডিসেম্বর মাসে কনকলতা ব্রহ্মলোকে বিলীন হয়। তার পরও শ্রীমতী মানসী মাতৃ ও কন্যা স্নেহে বিনা দ্বিধায় অক্লান্ত ভাবে আমার সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছে। আমার অন্য আত্মীয় স্বজন আমার বিশেষ খোঁজখবর ও করে না। এই সমস্ত এবং সকল হিতাহিত বিবেচনা করিয়া সুস্থ মস্তিষ্কে কাহারও বিনা প্ররোচনা আমি আমার এই শেষ উইল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ২০.০৮.৯১

স্বাঃ - বীরেন্দ্র নাথ বসু

Sd/- Birendra Nath Bose

Written by me as instructed by-

Sri Birendra Nath Bose

Sd:- A.K. Banerjee

20.8.91

সাক্ষী :-

১) স্বাঃ কল্যান কুমার দাস

“শেষ কিরণ”

৬৭, পূর্বপল্লী,

শান্তি নিকেতন, ৭৩১২৩৫

(২) স্বাঃ শ্রী সন্তোষ কুমার মাইতি

ক্ষুদিরামনগর, মেদিনীপুর

(৩) স্বাঃ সুরঞ্জন সমাজদার

ছোটবাজার, মেদিনীপুর।